

Immobilien Lonny
Ginsterbergweg 13
53604 Bad Honnef
Inh. Anja Landgraf, geb. Lonny
Telefon: 0 22 24 / 90 11 740
Mobil: 0 15 78 / 333 1 222
E-Mail: immobilien-lonny@gmx.de
www.immobilien-lonny.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Sehr geehrte Interessentin / sehr geehrter Interessent,

vielen Dank für Ihre Anfrage und Ihrem Interesse an der von uns inserierten Kauf-Immobilie.

Das „Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung“ ist seit dem 13.06.2014 in Kraft getreten. Dieses Gesetz verpflichtet unser Maklerbüro, Sie (als Verbraucher) frühzeitig über Ihr Widerrufsrecht zu informieren.

Der Gesetzgeber ermöglicht Ihnen ein 14-tägiges Widerrufsrecht (siehe weiter unten) des Maklervertrages. Ihre Widerrufsfrist beginnt mit Erhalt dieser Widerrufsbelehrung.

Durch Ihre Anfrage wird unser Maklerbüro für Sie - als möglichen Käufer – tätig, es kommt ein Maklervertrag (Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen) zwischen Ihnen und unserem Maklerbüro zustande. Unser Provisionshinweis ist im Exposé sowie im Inserat enthalten. Die Maklerprovision fällt selbstverständlich nur an, wenn wir den Kaufvertrag vermitteln (Sie die Immobilie kaufen).

Zu unseren Dienstleistungen können beispielsweise gehören: Auskünfte zur Immobilie erteilen (z. B. Anschrift), Vereinbarung eines Besichtigungstermines, Vermittlung des Kaufvertrages.

Wenn Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch machen, dann können wir nicht für Sie tätig werden (zum Beispiel können wir Ihnen keine Informationen zur Immobilie zur Verfügung stellen, keinen Besichtigungstermin mit Ihnen vereinbaren usw.).

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts: Bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Vor Ablauf Ihres 14-tägigen Widerrufsrechtes können wir nur dann für Sie tätig werden (unsere Dienstleistungen erbringen) und somit unseren Maklervertrag ausführen, wenn Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung geben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigen, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren. Dies bedarf der Schriftform (z. B. E-Mail). Bei vollständiger Erfüllung der

Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

Sie müssten uns schriftlich (z. B. per E-Mail) mitteilen, dass Sie ausdrücklich wünschen, dass Immobilien Lonny sofort (also vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist) tätig werden soll. Ferner bestätigen, dass Sie unsere Widerrufsbelehrung erhalten und zur Kenntnis genommen haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht durch vollständige Vertragserfüllung durch Immobilien Lonny verlieren.

Sobald uns Ihre Bestätigung vorliegt, lassen wir Ihnen umgehend detaillierte Informationen zum Objekt zukommen.

WIDERRUFSRECHT

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Lonny, Ginsterbergweg 13, 53604 Bad Honnef, Inh. Anja Landgraf, geb. Lonny, Telefon: 0 22 24 / 90 11 740, E-mail: immobilien-lonny@gmx.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Verbraucherinformation

Information zur EU-weiten Regelung zur Online-Streitbeilegung

Mit der seit dem 06.01.2016 gültigen EU-Verordnung Nr. 524/2013 wurde eine neue EU-Plattform eingeführt. Diese bietet eine einfache, effiziente, schnelle und kostengünstige außergerichtliche Lösung für Streitigkeiten, die sich aus Online-Rechtsgeschäften zwischen einem Unternehmer und Verbraucher ergeben.

Über diesen Link gelangen Sie zur EU-Schlichtungsstelle:
<http://ec.europa.eu/consumers/odr/>